



À VENDRE

Réf. VTE-APP-045

APPARTEMENT · 1 RUE LOUIS LAGET, NÎMES, FRANCE, 30000 NÎMES

Vente appartement Palais Congres

119 000 €

soit 2 644 €/m²

45 m²

SURFACE

3

PIÈCES

2

CHAMBRES

1

SDB

DESCRIPTION

Découvrez ce charmant appartement T3 de 45 m² situé à Nîmes, à proximité immédiate du quartier Palais Congrès. Idéalement localisé près de la gare et de l'université, ce bien bénéficie d'une position stratégique très recherchée. Parfait pour les étudiants, les jeunes professionnels ou les investisseurs en quête de rendement locatif, cet appartement offre un excellent potentiel d'utilisation.

Composé de 3 pièces et d'une salle de bain, cet appartement au rez-de-chaussée propose un cadre de vie fonctionnel. Le bien s'inscrit dans une petite copropriété aux charges maîtrisées, garantissant une gestion simplifiée et des coûts prévisibles. Récemment entretenu avec refonte de la toiture, il offre ainsi une sécurité structurelle optimale pour un investissement serein.

Ce bien représente une opportunité attractive dans un secteur dynamique de Nîmes. Contactez dès aujourd'hui Nimes Agence pour organiser votre visite et découvrir tous les atouts de cet appartement d'exception.

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable **45 m²**

Salles de bain **1**

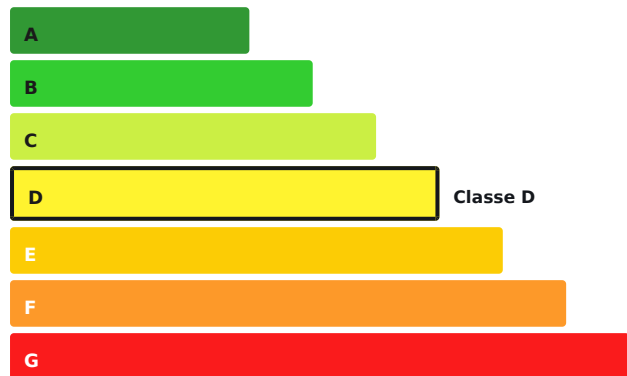
Pièces **3**

Étage **0**

Chambres **2**

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

ÉNERGIE · CONSOMMATION



CLIMAT · ÉMISSIONS GES

Non communiqué

GALERIE PHOTOS



Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com