



**À LOUER**

Réf. LOC-APP-009

APPARTEMENT · CHARMANT STUDIO MEUBLÉ DE 26 M<sup>2</sup>, 1<sup>er</sup> ÉTAGE AVEC BALCON, SITUÉ 4 RUE NANTILDE, NÎMES. IDÉALEMENT PLACÉ POUR UN ACCÈS RAPIDE AUX COMMODITÉS, À L'ENSEIGNEMENT SECONDAIRE ET SUPÉRIEUR., 14297 NÎMES

## Studio 4 Rue Nantilde Nimes

**500 € /mois**

**26 m<sup>2</sup>**

SURFACE

**1**

PIÈCES

### DESCRIPTION

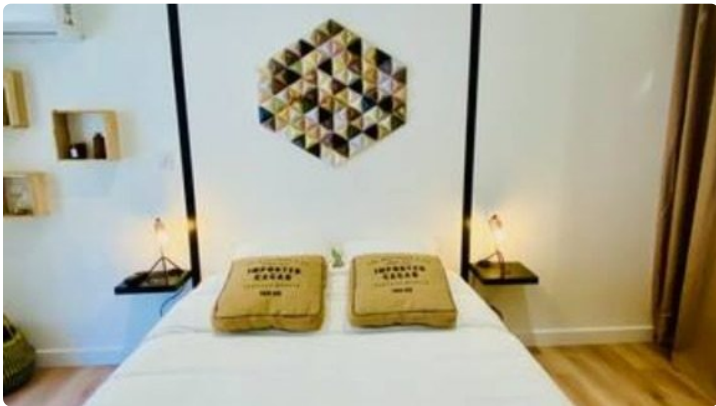
Découvrez ce charmant studio meublé de 26 m<sup>2</sup> idéalement situé rue Nantilde, au cœur du centre historique de Nîmes. Lumineux et orientation est, cet appartement offre un espace de vie optimisé et complètement équipé pour un confort immédiat. Situé au 4<sup>ème</sup> étage, il bénéficie d'un balcon agréable pour profiter de l'atmosphère nîmoise.

Le studio comprend un espace de vie fonctionnel, une cuisine équipée (plaques, réfrigérateur, micro-ondes) et une salle d'eau avec douche et WC. Meublé et prêt à vivre, il est parfait pour une première location ou un séjour temporaire. L'emplacement exceptionnel, à proximité immédiate des Arènes, vous permet d'accéder à pied à tous les commerces, restaurants et services du centre-ville.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	<b>26 m<sup>2</sup></b>	Orientation	<b>est</b>
Pièces	<b>1</b>	Chauffage	<b>Autre</b>
Étage	<b>4</b>	Charges	<b>30 €/mois</b>

Balcon



## Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

**0809044762**

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com