



À VENDRE

Réf. VTE-MAI-060

MAISON · 30000 NÎMES

Maison de 2011 avec jardin et garage, Beauvoisin (30640)

275 000 €

soit 2 371 €/m²

116 m²

SURFACE

2 371 €/m²

PRIX / M²

DESCRIPTION

Maison de 2011 avec jardin et garage, Beauvoisin (30640)

À seulement 10 minutes de Nîmes, sur l'axe privilégié entre la ville et les plages de la Méditerranée, découvrez cette charmante maison 116m² construite en 2011, parfaitement entretenue et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une belle pièce de vie lumineuse, composée d'un salon chaleureux avec poêle à granulés et d'une cuisine ouverte, idéale pour partager des moments conviviaux. Une grande baie vitrée à galandage prolonge naturellement l'espace vers une agréable terrasse exposée plein sud, surplombant un jardin arboré et ensoleillé, véritable havre de paix.

Le rez-de-chaussée dispose également de toilettes indépendantes ainsi que d'un garage attenant, directement accessible depuis la maison.

À l'étage, l'espace nuit offre trois chambres, dont une confortable suite parentale avec sa salle d'eau privative et sa terrasse intimiste. Deux autres chambres bénéficient d'un accès à un balcon exposé sud et disposant d'un store banne. Une salle de bains indépendante ainsi que des toilettes séparées complètent ce niveau.

Pour un confort optimal en toute saison, toutes les pièces sont équipées d'une climatisation réversible.

Cette maison, soigneusement entretenue, ne nécessite aucun travaux. Fonctionnelle, lumineuse et idéalement située, elle conviendra aussi bien à une famille qu'à un couple souhaitant profiter d'un cadre de vie agréable entre Nîmes et la Méditerranée.

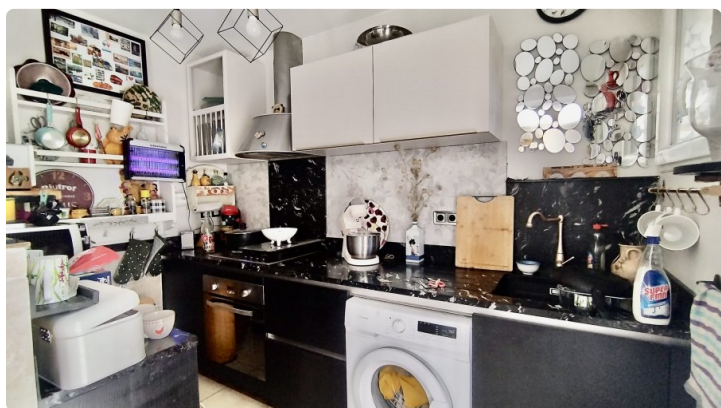
Un bien où il ne reste plus qu'à poser ses valises. À découvrir sans tarder !

Diagnostics

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable **116 m²**

GALERIE PHOTOS



Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com