



À VENDRE

Réf. VTE-MAI-039

MAISON · 30000 NÎMES

Maison a PEROL

767 500 €

soit 2 741 €/m²

280 m²

SURFACE

7

PIÈCES

5

CHAMBRES

3

SDB

DESCRIPTION

Découvrez cette villa spacieuse de 280 m² implantée sur un terrain de 730 m² à Pérols, près de Nîmes. Cette maison R+1 de 7 pièces offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête d'espace et de confort. Construite en 1990 et entièrement rénovée en 2008, elle conjugue solidité et modernité, avec une toiture refaite pour une sérénité totale.

L'intérieur se compose de 5 chambres généreuses et 3 salles de bains, réparties intelligemment entre rez-de-chaussée et étage, complétées par 3 WC supplémentaires. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un sous-sol complet offrant de précieuses possibilités de rangement ou d'aménagement. Pour votre tranquillité, un garage de 50 m² et un stationnement pour 2 véhicules complètent ces atouts pratiques. Le chauffage électrique associé à une cheminée garantit confort thermique et ambiance chaleureuse.

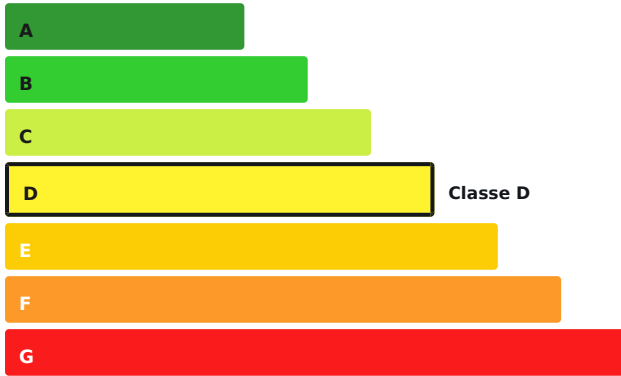
Bénéficiez de cette belle opportunité immobilière à 767 500 EUR. Nous vous invitons à contacter Nîmes Agence pour organiser une visite et découvrir tous les charmes de cette propriété familiale.

CARACTÉRISTIQUES

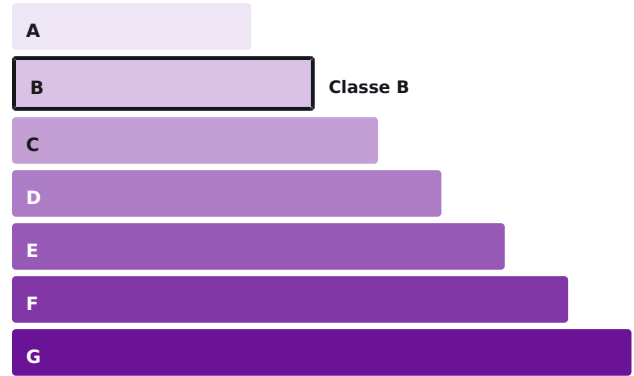
Surface habitable	280 m²	Chambres	5
Terrain	730 m²	Salles de bain	3
Pièces	7	Année	1990

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

ÉNERGIE · CONSOMMATION



CLIMAT · ÉMISSIONS GES



GALERIE PHOTOS





Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com