**À LOUER**

Réf. LOC-APP-021

APPARTEMENT · 30000 NÎMES

Location P3 Nimes Maison Carree

950 € /mois**45 m²**

SURFACE

3

PIÈCES

2

CHAMBRES

DESCRIPTION

Découvrez ce charmant appartement P3 de 45 m² situé au cœur de Nîmes, à deux pas du prestigieux monument de la Maison Carrée. Installé au 2^{ème} et dernier étage d'un immeuble bourgeois, ce bien offre beaucoup de cachet avec ses volumes généreux et sa luminosité remarquable. L'exposition sud et ouest illumine naturellement chaque pièce.

L'appartement se compose d'une cuisine équipée, d'un salon accueillant et de deux chambres confortables. La salle d'eau propose une douche à l'italienne, complétée par des toilettes séparées. Équipé d'un double vitrage et d'une climatisation réversible, ce logement assure votre confort toute l'année. La porte d'entrée sécurisée garantit votre tranquillité. Vous bénéficiez d'une localisation exceptionnelle : arrêt de trambus à 3 minutes à pied, bus à 2 minutes, et la gare SNCF accessible en 10 minutes. Tous les commerces du centre-ville sont à proximité immédiate.

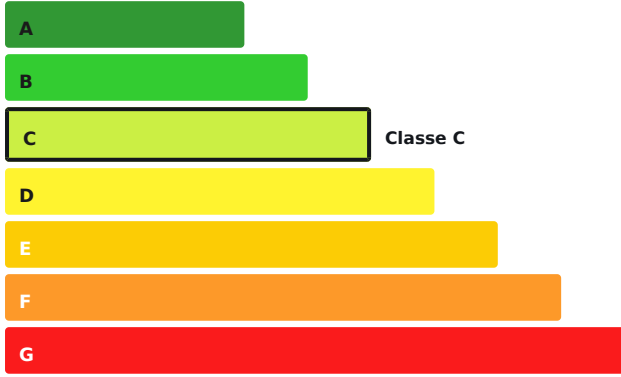
Loyer 950 €/mois charges incluses. Contactez Nimes Agence pour organiser votre visite et profiter de cette opportunité unique en plein centre historique.

CARACTÉRISTIQUES

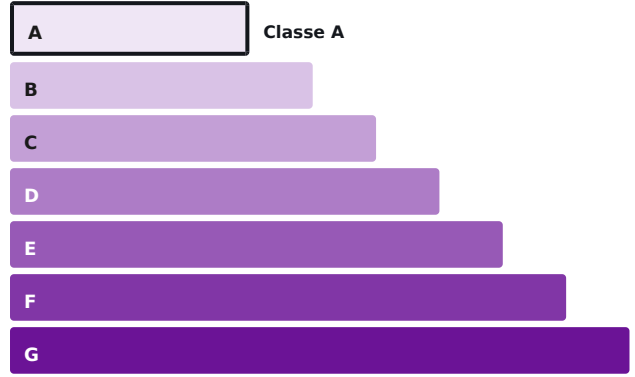
Surface habitable **45 m²**Chambres **2**Pièces **3**

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

ÉNERGIE · CONSOMMATION



CLIMAT · ÉMISSIONS GES



GALERIE PHOTOS





Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com