



À LOUER

Réf. LOC-APP-017

APPARTEMENT · 7 RUE GODIN À NÎMES (QUARTIER MEDIATHEQUE), 14297 NÎMES

Location Chambre 10m² centre Nîmes

500 € /mois

10 m²

SURFACE

1

CHAMBRES

DESCRIPTION

Chambre meublée de 10 m² idéalement située au cœur de Nîmes, à proximité immédiate de la Médiathèque et de tous les commerces du centre-ville. Cette chambre en colocation est parfaite pour un étudiant ou un jeune actif en recherche d'un logement pratique et accessible. Orientée est, elle bénéficie d'une belle luminosité naturelle tout au long de la matinée.

L'appartement propose une chambre entièrement meublée et équipée (lit, bureau, chaise, armoire) avec accès à une cuisine aménagée, une salle de bain et des WC partagés. Un atout majeur : la connexion fibre est incluse dans le loyer. Vous profiterez également d'un jardin, espace de détente apprécié. Situé à proximité directe de l'université, des facultés et des transports en commun, ce bien offre un cadre idéal pour étudier ou travailler en centre-ville.

Location meublée à 1 800 € charges comprises, avec bail étudiant et caution d'un mois. Contactez l'agence Nîmes Agence pour organiser votre visite et trouver votre nouveau chez-vous au cœur de la ville.

Bien soumis au statut de la copropriété

11 lots au total

Pas de procédure en cours

Dépôt de garantie: 1000€

Provision pour charges: 50,00€/mois (avec régularisation annuelle)

Honoraires visite, dossier, bail: 293€

Honoraires état des lieux: 135€

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 380€ et 570€. indexées aux années 2021,2022 et 2023 (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Mentions légales

Affichage des informations légales : L'agence détentrice du mandat original est Nîmes Agence | Ra...

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	10 m²	Orientation	est
Chambres	1	Chauffage	Individuel

Jardin

GALERIE PHOTOS





HONORAIRES

Honoraires de location à la charge du locataire dans la limite du plafond légal. Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

0809044762

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com