



À VENDRE

Réf. VTE-IMM-014

IMMEUBLE · IMMEUBLE DE PARKING, 14297 NÎMES

Immeuble avec 40 places de Parking à Vendre, Centre-ville de Nîmes

580 000 €

soit 580 €/m²

1 000 m²

SURFACE

580 €/m²

PRIX / M²

DESCRIPTION

Immeuble de Rapport 40 Places de Parking - Centre-Ville

Opportunité exceptionnelle : immeuble de 1000 m² avec 40 places de parking en plein centre-ville de Nîmes. Investissement patrimonial de premier ordre.

Emplacement Premium

Secteur : Centre-ville de Nîmes

Emplacement stratégique à proximité immédiate de la gare SNCF, des commerces et des administrations. Forte demande locative et de stationnement.

Composition de l'Immeuble

Surface bâtie : 1 000 m²

Parking : 40 places de stationnement

Potentiel de Rentabilité

Sources de revenus multiples :

Location des 40 places de parking (70-100 €/mois chacune)

location box 100-120€

NÎMES AGENCE

0809044762 · nimesagence@gmail.com

nimesagence.com

location cave 100€

Revenu parking : 3000€ €/mois

Atouts Majeurs

40 places de parking en centre-ville = actif rare et valorisant

Emplacement centre-ville premium

Proximité centre= forte demande parking + logements

Diversification des revenus locatifs

Fort potentiel de valorisation patrimoniale

Investissement idéal pour investisseur patrimonial ou promoteur recherchant un actif rare avec fort potentiel de rentabilité.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

* honoraires à la charge du vendeur

Mentions légales

Affichage des informations légales : L'agence détentrice du mandat original est Nîmes Agence | Raison sociale : NÎMES AGENCE SAS | Adresse du siège social : 14 Avenue Georges Pompidou - 30900 Nîmes | SIRET : 81273239400026 | RCS : Nîmes | Numéro TVA intracommunautaire : FR53812732394 | Forme juridique : SAS | Capital social : 1 000 € | Assurance RCP : AXA | Adresse de l'assureur : 313 Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex | Carte T : CPI300220150000...

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	1 000 m²	Orientation	est
Étage	19	Chauffage	Autre
Parking		Cave	

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

ÉNERGIE · CONSOMMATION

Non communiqué

CLIMAT · ÉMISSIONS GES



GALERIE PHOTOS



HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur. Prix affiché honoraires inclus (FAI). Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

0809044762

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com