



À VENDRE

Réf. VTE-IMM-037

IMMEUBLE · 7 RUE GODIN, NÎMES, FRANCE, 30000 NÎMES

## Exclusivité Vente lot de 2 appartements rénovés à Nîmes

**320 000 €**

soit 2 133 €/m<sup>2</sup>

**150 m<sup>2</sup>**

SURFACE

**8**

PIÈCES

**5**

CHAMBRES

**2 133 €/m<sup>2</sup>**

PRIX / M<sup>2</sup>

### DESCRIPTION

Découvrez cette opportunité d'investissement unique à Nîmes : un lot de 2 appartements entièrement rénovés situés dans un immeuble bourgeois de caractère, à proximité immédiate de la Maison Carrée et des Arènes. Idéalement localisé près des commerces et à seulement 10 minutes à pied de la gare, ce bien offre un emplacement privilégié dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville.

Le lot comprend deux appartements aux étages supérieurs : un P3 de 45 m<sup>2</sup> et un P3 de 62 m<sup>2</sup>, complétés par un local . Tous les logements bénéficient de finitions soignées avec cuisines modernes équipées et fenêtres en double vitrage. Avec un total de 150 m<sup>2</sup> et une performance énergétique classée C, ce bien conjugue charme ancien et confort contemporain, idéal pour un investisseur en quête de rentabilité et de stabilité.

Video visite :

App 45m<sup>2</sup>:

[https://youtube.com/shorts/H9ZJW115VMA?is=2si9\\_4grGQ1gfMj3](https://youtube.com/shorts/H9ZJW115VMA?is=2si9_4grGQ1gfMj3)

App 60m<sup>2</sup>:

<https://youtu.be/LvJupETiwI4?feature=shared>

Contactez notre agence pour organiser une visite et découvrir le potentiel de cet investissement immobilier à Nîmes.

### CARACTÉRISTIQUES

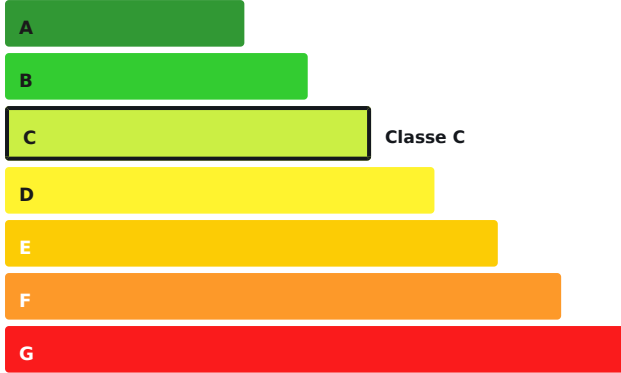
Surface habitable 150 m<sup>2</sup>

Chambres 5

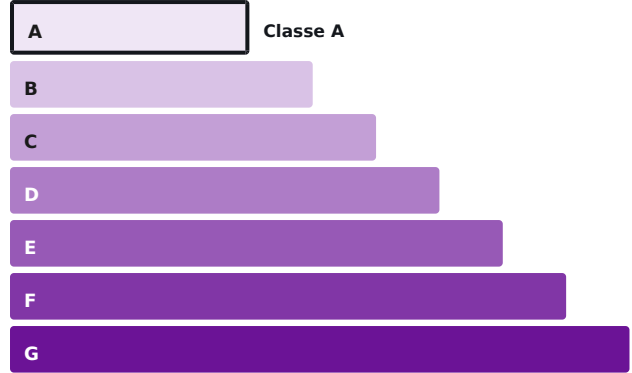
Pièces 8

## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

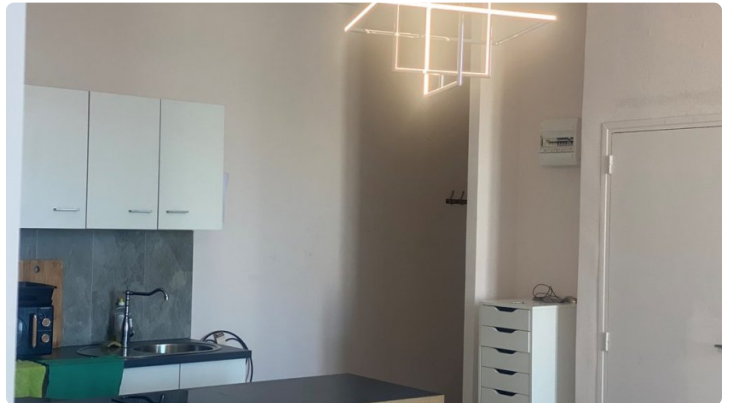
### ÉNERGIE · CONSOMMATION



### CLIMAT · ÉMISSIONS GES



## GALERIE PHOTOS





### Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

**09 78 80 74 90**

[nimesagence@gmail.com](mailto:nimesagence@gmail.com) · [nimesagence.com](http://nimesagence.com)