


À VENDRE

Réf. VTE-IMM-055

IMMEUBLE · 1311 ROUTE D'AVIGNON, 13200 ARLES

Entrepôts

1 200 000 €

soit 300 €/m²

4 000 m²

SURFACE

21 000 m²

TERRAIN

300 €/m²

PRIX / M²

DESCRIPTION

13200 Arles VENTE 1. Localisation (Arles, Route d'Avignon, Zone économique) : o Proximité d'une route nationale est un avantage pour des activités commerciales ou industrielles. o Zone économique 2. Caractéristiques du terrain et des bâtiments : o Surface totale du terrain : 21 178 m² o Surface bâtie industriel: 3 985 m², répartis en trois structures (124 m², 2 648 m², 1 213 m²). o Surface bâtie maison : 400m² o Les panneaux photovoltaïques bail emphytéotique non renouvelable , Loyer 6250€ HTVA HC incluse soit 7475€ TVA /an Contrat de 2011(25 ans) o Serviteurs pour les panneau photovoltaïques o État des bâtiments : leur état structurel peut fortement influencer l'évaluation (rénovation nécessaire ou bâtiments prêts à l'usage). o Amiant 3. Destination des lieux : o Affectation aux activités économiques, commerciales, industrielles ou artisanales (selon le PLU). o Potentiel pour logistique, entrepôt, atelier, showroom, etc. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». * honoraires à la charge du vendeur Mentions légales Affichage des informations légales : L'agence détentrice du mandat original est Nîmes Agence | Raison sociale : NÎMES AGENCE SAS | Adresse du siège social : 14 Avenue Georges Pompidou - 30900 Nîmes | SIRET : 81273239400000 (à vérifier) | RCS : Nîmes | Numéro TVA intracommunautaire : FR53812732394 | Forme juridique : SAS | Capital social : 1 000 € | Assurance RCP : AXA | Adresse de l'assureur : 313 Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex | Carte T : CPI30022015000001390 | Date de reception: 02 06 2026 | Lieu de reception : CCI de Nîmes | Non détention de fonds, effets o...

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable **4 000 m²**

Terrain **21 000 m²**



Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com