



À LOUER

Réf. LOC-APP-019

APPARTEMENT · 7 RUE GODIN, NÎMES, FRANCE, 30000 NÎMES

## Colocation: chambre centre Nîmes

**450 € /mois**

**60 m<sup>2</sup>**

SURFACE

**3**

PIÈCES

**2**

CHAMBRES

**1**

SDB

### DESCRIPTION

Découvrez cette colocation idéale au cœur de Nîmes Centre-Ville, parfaite pour les étudiants et jeunes actifs. Cet appartement de 60 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie convivial et bien organisé avec 2 chambres spacieuses de 10 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup> dotées de mezzanines, ainsi qu'une salle de bain commune. Chaque chambre bénéficie de literie complète fournie (matelas 140x200, couette, oreillers et draps) et de climatisation individuelle pour votre confort.

Les espaces communs sont entièrement équipés pour faciliter votre quotidien. Le salon dispose d'un canapé, d'une télévision et d'une climatisation. La cuisine est complète avec réfrigérateur/congélateur, plaques vitrocéramiques, four, micro-ondes et tous les ustensiles nécessaires. Vous profitez également d'une buanderie avec lave-linge, permettant une gestion pratique des tâches ménagères. Le logement au 2e étage offre un classement énergétique C, garantissant des consommations raisonnables.

Situé 7 rue Godin à Nîmes Centre, ce bien bénéficie d'une localisation privilégiée. À seulement 450 € par mois, c'est l'opportunité idéale pour s'installer dans un environnement étudiant dynamique et convivial. Contactez Nîmes Agence pour organiser votre visite et finaliser votre installation.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable **60 m<sup>2</sup>**

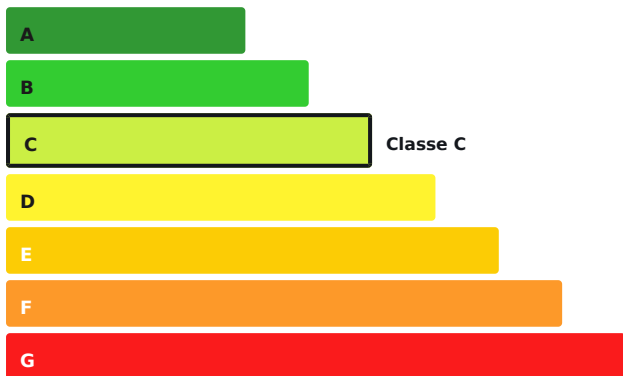
Chambres **2**

Pièces **3**

Salles de bain **1**

## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

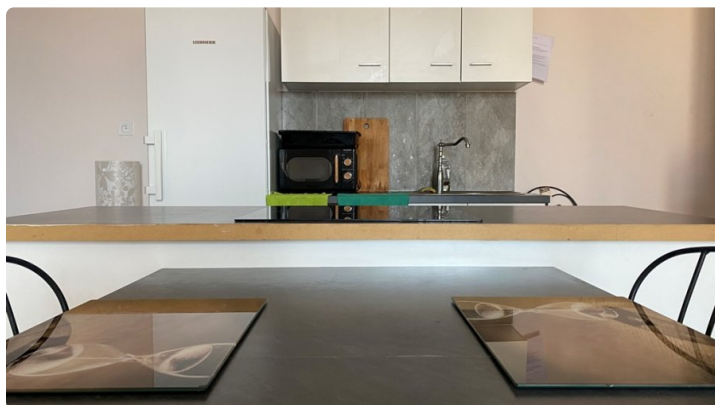
### ÉNERGIE · CONSOMMATION



### CLIMAT · ÉMISSIONS GES



## GALERIE PHOTOS



### Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

**09 78 80 74 90**

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com