


À LOUER

Réf. LOC-APP-052

APPARTEMENT · 7 RUE GODIN NIMES, 30000 NÎMES

APPARTEMENT CENTRE location

3eme etage

750 € /mois
26 m²

SURFACE

2

PIÈCES

1

CHAMBRES

1

SDB

DESCRIPTION

NÎMES, Maison Carrée Médiathèque- 7 Rue GODIN Appartement complètement rénové 26m² carrez (55m² au total) situé dans immeuble bourgeois sécurisé au 3 ème et dernier étage , dans un beau quartier calme à deux pas de Maison Carrée, au 2 ème et dernier étage offrant beaucoup de cachet . Il est composé d'un salon avec une cuisine équipée, une chambre , salle de douche un WC séparé. Très lumineux. Climatisation réversible. Immeuble de standing façades et parties communes refaites. Ce cocon est idéalement situé en centre-ville proches des commerces, desservi par le TRAM BUS et il offre des prestations haut de gamme tel qu'une climatisation réversible et du double vitrage. Copropriété de 8 lots LOYER 790e cc, 750€ et 40e charges (- Eau -Charges de copropriété). Réajustement si surconsommation. DPE D 180 kwh GES D 8 Kwh Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 900€ et 1200€. indexées aux années 2021,2022 et 2023 (abonnement compris).

Transport : - Arrêt du TRAMBUS 3 min à pied. - BUS 2min à pied de l'immeuble, 10 min à pied Gare SNCF Commerce : - Proximité des commerces et centre commercial (Supermarché, boulangerie, salle de sport...) à 5 minutes École / Culture : - 2 minutes à pied du Médiathèque et Maison Carrée- 5 min à pied du Lycée Daudet - Quelques minutes à pied des Arènes et Jardin de la Fontaine.

Copropriété 11 lots

Pas de procedure en cours.

Honoraires visite, dossier, bail: 751,40€

Honoraires état des lieux: 265,20€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Mentions légales

NÎMES AGENCE

09 78 80 74 90 · nimesagence@gmail.com

nimesagence.com

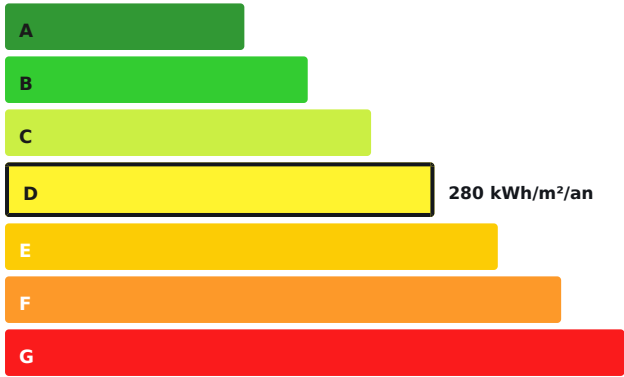
CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	26 m²
Pièces	2
Chambres	1
Salles de bain	1

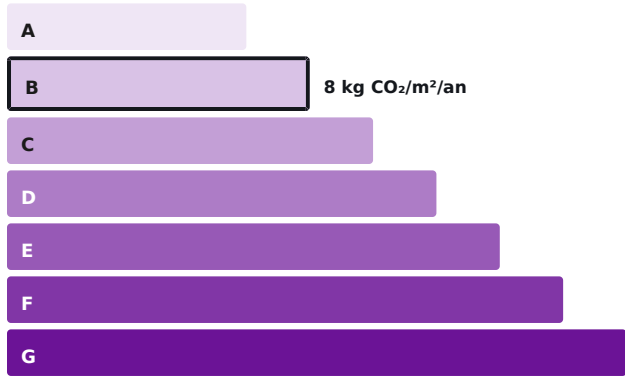
Étage	3
Chauffage	Individuel
Charges	15 €/mois

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

ÉNERGIE · CONSOMMATION



CLIMAT · ÉMISSIONS GES



GALERIE PHOTOS





HONORAIRES

Honoraires de location à la charge du locataire dans la limite du plafond légal. Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com