


À VENDRE

Réf. VTE-APP-042

APPARTEMENT · 7 RUE GODIN, NÎMES, FRANCE, 30000 NÎMES

Appartement P2 cente Nimes

95 000 €

soit 3 519 €/m²

27 m²

SURFACE

2

PIÈCES

3 519 €/m²

PRIX / M²

DESCRIPTION

Niché au cœur du centre historique de Nîmes, à deux pas de la prestigieuse Maison Carrée et de la Médiathèque, cet appartement P2 de 27 m² incarne l'art de vivre urbain. Situé au 2^e étage d'un immeuble bourgeois de standing sécurisé par interphone, il bénéficie d'une localisation incontournable dans l'un des quartiers les plus convoités de la ville.

Entièrement rénové, ce bien séduit par son cachet authentique et sa luminosité remarquable. Toutes les pièces jouissent d'une exposition sud et ouest, garantissant une belle clarté naturelle du matin au soir. Il comprend une pièce de vie avec cuisine moderne équipée, une suite parentale agrémentée d'une douche à l'italienne, et des WC séparés. Le confort thermique est assuré par la climatisation réversible, tandis que le double vitrage offre une excellente isolation.

Proposé à 95 000 EUR avec un classement énergétique C, cet appartement représente une opportunité rare pour les investisseurs et les primo-accédants en quête d'un pied-à-terre idéal au cœur de Nîmes. Nous vous invitons à découvrir ce petit bijou : contactez Nîmes Agence pour organiser votre visite.

Bien soumis au statut de la copropriété

11 lots au total

Charges courantes : 500€/an

Pas de procédure en cours

DPE C (101 KWH) GES A (4 KWH)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 310€ et 510€ par an.

* honoraires à la charge du vendeur

Mentions légales

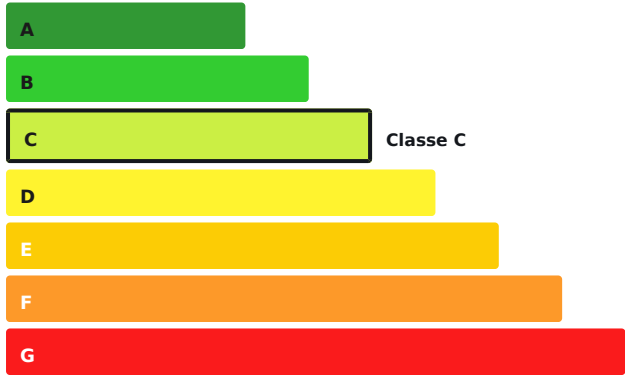
Affichage des informations légales : L'agence détentrice du mandat original est Nîmes Agence | Raison sociale : NÎMES AGENCE SAS | Adresse du siè...

CARACTÉRISTIQUES

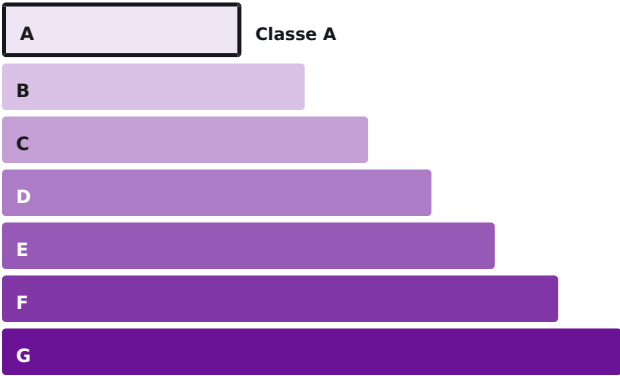
Surface habitable	27 m²	Pièces	2
-------------------	-------	--------	---

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

ÉNERGIE · CONSOMMATION



CLIMAT · ÉMISSIONS GES



HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur. Prix affiché honoraires inclus (FAI). Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com