



À VENDRE

Réf. VTE-APP-029

APPARTEMENT · 7 RUE GODIN, NÎMES, FRANCE, 30000 NÎMES

Appartement centre Nîmes

155 000 €

soit 3 444 €/m²

45 m²

SURFACE

3

PIÈCES

2

CHAMBRES

1

SDB

DESCRIPTION

Découvrez cet élégant appartement T3 de 45 m² situé au cœur de Nîmes, à quelques pas de la prestigieuse Maison Carrée et de la Médiathèque. Installé au 2ème et dernier étage d'un immeuble bourgeois de caractère, cet espace se distingue par sa lumière généreuse grâce à une double exposition sud et ouest.

L'appartement se compose d'une cuisine équipée, d'un salon, de deux chambres confortables et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, complétée d'un WC (sany broyeur). Tous les équipements modernes sont réunis pour assurer votre confort : double vitrage, climatisation réversible. La copropriété compte 8 lots seulement, garantissant une gestion sereine.

Excellamment desservi, le bien bénéficie d'une accessibilité remarquable avec l'arrêt du Trambus au pied de l'immeuble, complété par des lignes de bus à proximité immédiate. Tous les commerces et services se trouvent à portée de main. Un investissement idéal pour vivre au cœur du centre historique de Nîmes . Contactez Nîmes Agence pour organiser votre visite.

Bien soumis au statut de la copropriété

11 lots au total

Charges courantes : 500€/an

Pas de procédure en cours

DPE C (114 KWH) GES A (3 KWH)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 380€ et 570€ par an.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

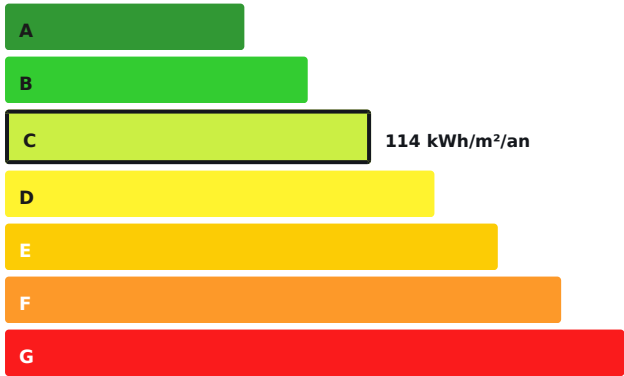
Affichage des informations légales : L'agence détentrice du mandat original est Nîmes Agence | Raison sociale : NÎMES AGENCE SAS | Adresse du siège social : 14 Avenue Georges Pompidou - 30900 Nîmes | SIRET : 81273239400026 | RCS : Nîmes | Numéro...

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	45 m²	Chambres	2
Pièces	3	Salles de bain	1

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

ÉNERGIE · CONSOMMATION

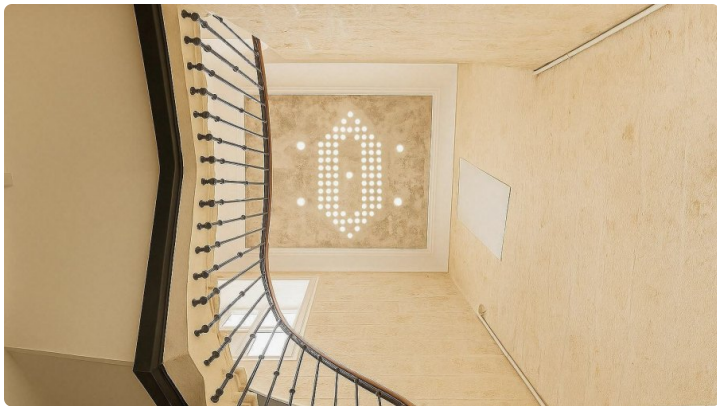
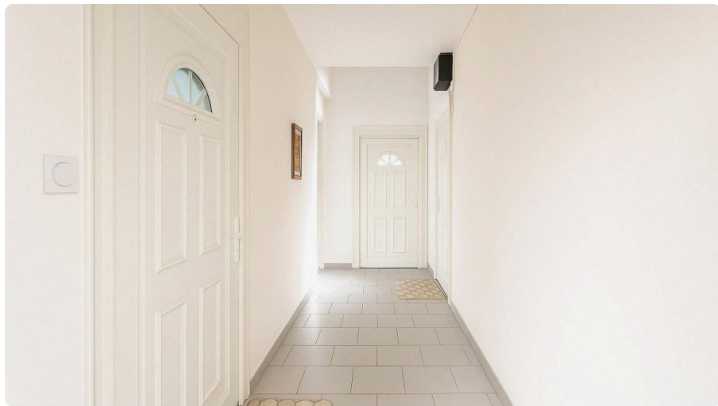


CLIMAT · ÉMISSIONS GES



GALERIE PHOTOS





HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur. Prix affiché honoraires inclus (FAI). Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com