



À VENDRE

Réf. VTE-MAI-040

MAISON · 30000 NÎMES

À Vendre - Maison Duplex 56 m² à Nîmes - Résidence Sécurisée

140 000 €

soit 2 333 €/m²

60 m²

SURFACE

2

CHAMBRES

2 333 €/m²

PRIX / M²

DESCRIPTION

Découvrez cette charmante maison duplex de 60 m² à Nîmes, idéalement située au 142 impasse des Acacias dans une résidence sécurisée et tranquille. Offrant 2 chambres et une belle luminosité, ce bien conjugue confort et praticité pour un investissement ou une résidence principale à prix avantageux.

Le rez-de-chaussée accueille un salon lumineux donnant sur une cour, complété d'une cuisine ouverte et d'un WC indépendant. L'étage propose deux chambres dont une dotée d'un balcon, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Vous bénéficiez également d'une place de parking privative et d'un accès rapide à la sortie Nîmes et l'autoroute. Le classement énergétique C garantit des performances thermiques satisfaisantes, avec des charges annuelles estimées entre 780 et 1 100 €.

Commerces accessibles à pied, sécurité renforcée et proximité des axes routiers majeurs font de ce duplex une opportunité intéressante dans un secteur prisé. Contactez Nîmes Agence pour organiser votre visite et concrétiser votre projet immobilier.

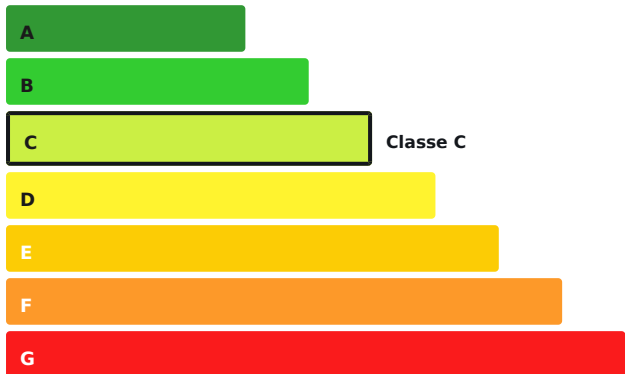
CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable **60 m²**

Chambres **2**

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

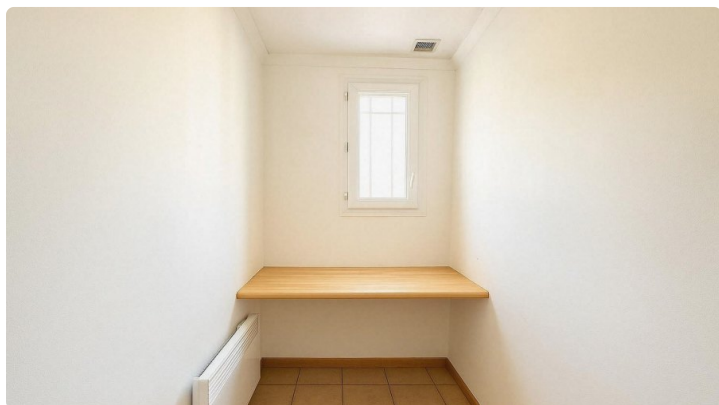
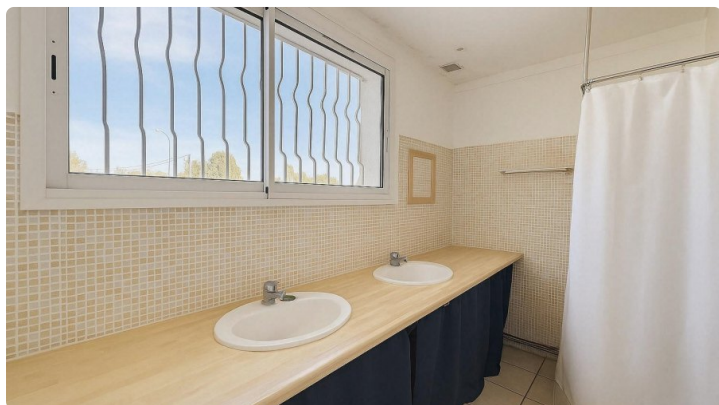
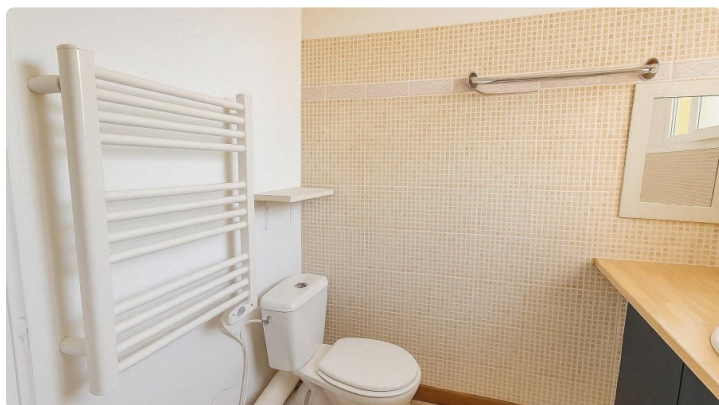
ÉNERGIE · CONSOMMATION



CLIMAT · ÉMISSIONS GES



GALERIE PHOTOS





Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com