



À LOUER

Réf. LOC-COM-011

LOCAL COMMERCIAL · 14297 NÎMES

À LOUER - Local professionnel 80 m² - Avenue Georges Pompidou, Nîmes

1 200 € /mois

80 m²

SURFACE

DESCRIPTION

Local professionnel de 80 m² à louer sur l'avenue Georges Pompidou, une artère majeure de Nîmes offrant une excellente visibilité et un fort passage automobile et piétonnier. Idéalement situé pour développer votre activité professionnelle, ce bien bénéficie d'une localisation privilégiée à proximité de nombreux commerces et services. Orienté est, il profite d'une lumière naturelle agréable tout au long de la journée.

Le local se distingue par sa configuration polyvalente avec des espaces modulables permettant d'organiser 3 à 4 bureaux selon vos besoins. Vous disposerez d'un espace d'accueil spacieux et de sanitaires équipés. Actuellement en bon état général, ce local s'adapte parfaitement aux cabinets médicaux, paramédicaux, aux professions libérales, ainsi qu'aux cabinets d'avocats. Un stationnement est disponible à proximité, facilitant l'accès pour vos clients et collaborateurs.

Loyer mensuel : 1 200 EUR. Découvrez ce local stratégiquement positionné pour la réussite de votre activité. Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite et évaluer le potentiel de ce bien adapté à vos ambitions professionnelles.

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable **80 m²**

Chauffage **Autre**

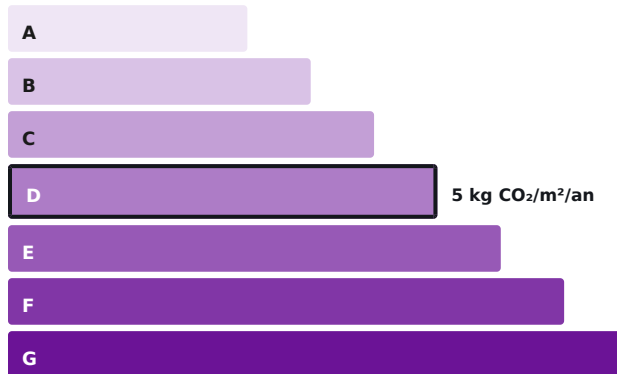
Orientation **est**

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

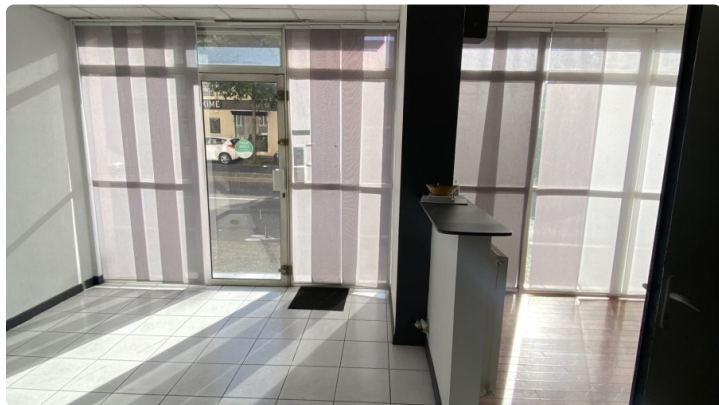
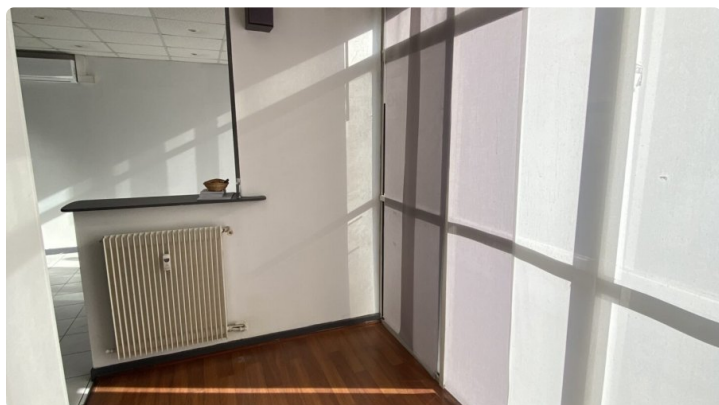
ÉNERGIE · CONSOMMATION

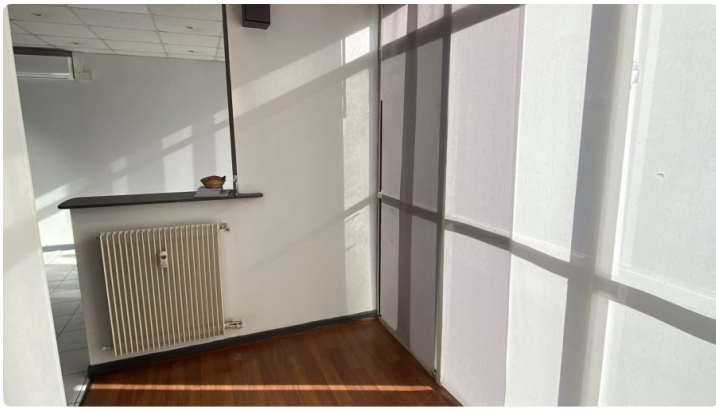
Non communiqué

CLIMAT · ÉMISSIONS GES



GALERIE PHOTOS





Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

0809044762

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com